

TERMO DE REFERÊNCIA

1. ESPECIFICAÇÕES DO OBJETO

A presente licitação tem por objeto de uso público, destinado à exploração dos espaços reservados no Parque Reinhard Maack, nesta cidade, conforme segue:

| ITEM | QUANT. | DISCRIMINAÇÃO | VALOR MÍNIMO MENSAL |
|------------|--------|---|---------------------|
| 1 53336 | 1 | CONCESSÃO DE USO DE ESPAÇO PÚBLICO, DESTINADO À EXPLORAÇÃO DE EMPREENDIMENTO GASTRONÔMICO DO ESPAÇO RESERVADO, LOCALIZADA NO PARQUE LINEAR REINHARD MAACK, NESTA CIDADE, COM ÁREA TOTAL DE 12 M², (SALA 1 – CONFORME CROQUI ABAIXO) | R\$ 480,00 |
| 2 | | CONCESSÃO DE USO DE ESPAÇO PÚBLICO, DESTINADO À EXPLORAÇÃO DE EMPREENDIMENTO PARA COMÉRCIO, ESPAÇO RESERVADO, LOCALIZADA NO PARQUE LINEAR REINHARD MAACK, NESTA CIDADE, COM ÁREA TOTAL DE 12 M², (SALA 4 – CONFORME CROQUI ABAIXO) OBS: SALA SEM PIA OU ESGOTO. | R\$ 480,00 |
| 3 | | CONCESSÃO DE USO DE ESPAÇO PÚBLICO, DESTINADO À EXPLORAÇÃO DE EMPREENDIMENTO GASTRONÔMICO DO ESPAÇO RESERVADO, PARA SORVETERIA. LOCALIZADA NO PARQUE LINEAR REINHARD MAACK, NESTA CIDADE, COM ÁREA TOTAL DE 12 M², (SALA 5 – CONFORME CROQUI ABAIXO) | R\$ 480,00 |
| 4 | | CONCESSÃO DE USO DE ESPAÇO PÚBLICO, DESTINADO À EXPLORAÇÃO DE EMPREENDIMENTO GASTRONÔMICO DO ESPAÇO RESERVADO, LOCALIZADA NO PARQUE LINEAR REINHARD MAACK, NESTA CIDADE, COM ÁREA TOTAL DE 12 M², (SALA 6 – CONFORME CROQUI ABAIXO) | R\$ 480,00 |

1.1. A Cessionária deverá arcar com as despesas de energia elétrica, água e esgoto consumidos na área, no entanto, será acrescido 15% (quinze por cento) ao valor mensal do contrato, cujos valores serão recolhidos mensalmente, até o 10º (décimo) dia útil do mês subsequente, por meio de Guia de Recolhimento do Município, que será emitida pela Secretaria Municipal de Finanças.

1.1.1. O valor do aluguel será cobrado no mês subsequente à instalação da empresa nas dependências acima citadas.

1.2 A Cessionária deverá adequar as instalações no prazo de até 45 (quarenta e cinco) dias, contados a partir do contrato.

1.3. O prazo de Concessão é de 24 (vinte quatro) meses, podendo ser prorrogado nos termos da legislação vigente.

1.4. A Cessionária estará sujeita a multa proporcional ao valor mensal do contrato e a quantidade de meses restantes para findar o contrato, caso venha a encerrar o contrato em um prazo inferior a 6 (seis) meses, contados a partir da data de assinatura do contrato.

2. JUSTIFICATIVA

A Concessão das salas localizadas no Parque Linear Reinhard Maack, conhecida como Orla do Rio Tibagi, possuem como finalidade oferecer a turistas e cidadãos tibagianos opções gastronômicas e de lazer. O Parque Linear com funcionamento desde o ano de 2019, já se consolidou como ponto de encontro em dias ensolarados, em especial nos finais de semana e feriados quando contando com centenas de pessoas. Diante do exposto vê-se a importância de realizar a concessão da sala 6 (seis) que está vaga, pelo período de vinte e quatro meses, a fim de permitir que os empresários que vierem a assumir as novas concessões possam realizar investimentos a médio prazo em equipamentos e produtos, de forma a melhorar ainda mais a qualidade do atendimento dos novos concessionados para com os cidadãos tibagianos e demais visitantes turistas. O valor inicial mensal para as novas concessões terá o valor mínimo de R\$480,00 (quatrocentos e oitenta reais).

3. DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

3.1. A CONCEDENTE obriga-se a:

3.1.2. Observar para que durante a vigência contratual sejam mantidas todas as condições de habilitação e qualificação exigidas para contratação, bem como sua compatibilidade com as obrigações assumidas;

3.1.3. Acompanhar e fiscalizar a perfeita execução do contrato;

3.1.4. Prestar as informações e os esclarecimentos atinentes ao objeto do contrato, que venham a ser solicitados pela CESSIONÁRIA;

3.1.5. Aplicar as penalidades administrativas, em caso de descumprimento, pela CESSIONÁRIA, de cláusulas contratuais.

3.2. A CESSIONÁRIA obriga-se a:

3.2.1. Manter durante a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;

3.2.2. Responder por danos materiais ou físicos causados por seus empregados, culposa ou dolosamente, quando em serviço, nas áreas cobertas por esta concessão.

3.2.3. Responsabilizar-se pela guarda e segurança de todos os bens e pertences disponíveis nas dependências do espaço concessionado;

3.2.4. Cumprir todas as exigências determinadas por órgãos/Entidades Fiscalizadoras da Saúde Pública no tocante às atividades desenvolvidas.

3.2.5. Realizar as benfeitorias que julgar necessárias, mediante a apresentação de projeto técnico com sua respectiva ART emitida por profissional devidamente qualificado e com a anuência da Administração, ao bom funcionamento das instalações, não lhe cabendo, neste caso, qualquer tipo de indenização, mediante anuência da CONCEDENTE;

3.2.6. Responsabilizar-se por quaisquer ônus que recaem ou vierem a recair sobre a área e os serviços nela explorados, inclusive tributos e contribuições federais, estaduais e municipais, bem como encargos sociais e trabalhistas de seus empregados;

3.2.7. Desocupar, de imediato, a área cedida, restituindo-a em perfeitas condições de uso, quando findo o prazo da cessão ou quando revogado o contrato;

3.2.8. Encerrar imediatamente qualquer atividade que venha a ser proibida por órgão competente;

3.2.9. Assumir, com exclusividade, a responsabilidade pelos encargos fiscais e comerciais resultantes da execução do objeto do contrato a ser firmado;

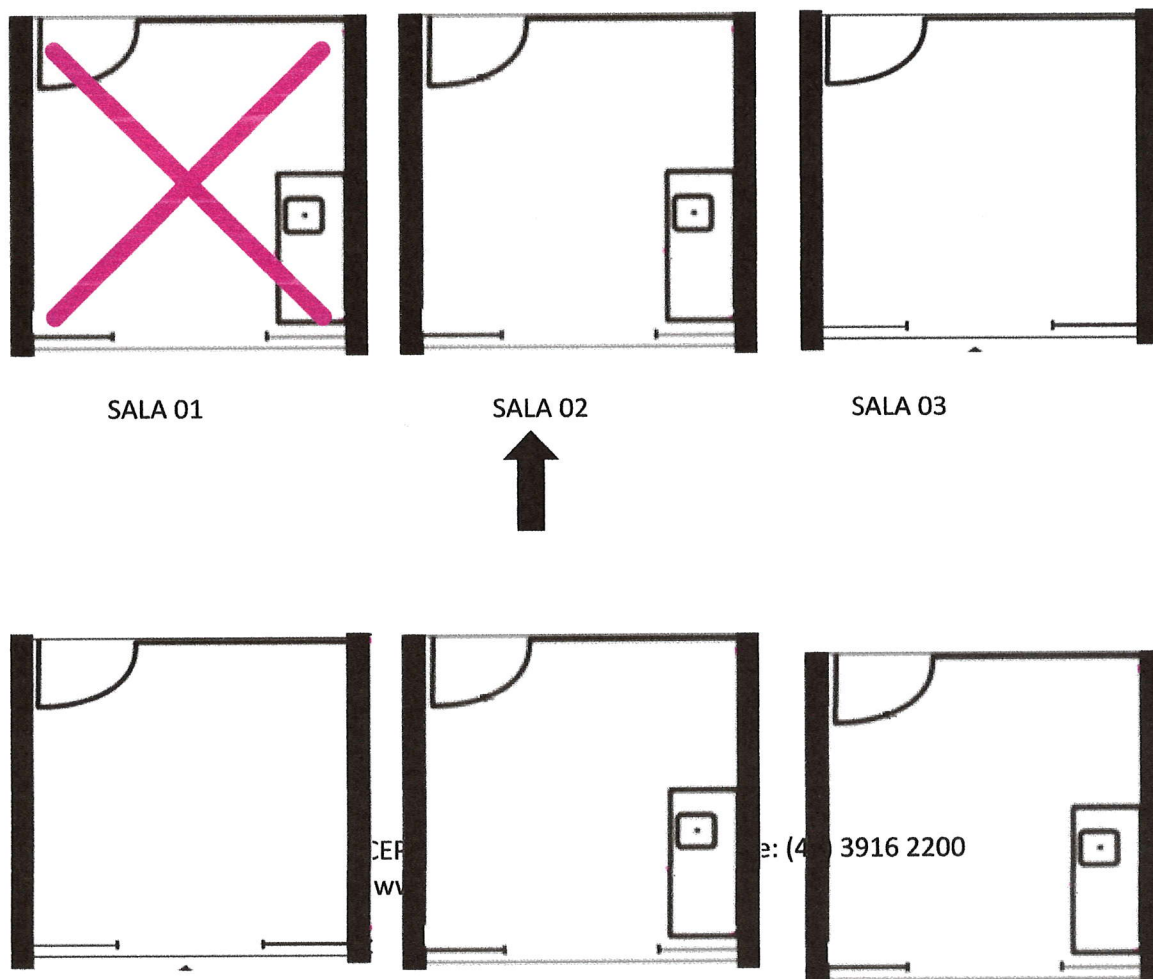
3.2.10. Responsabilizar-se pela manutenção preventiva e corretiva das instalações, a fim de que as mesmas permaneçam em perfeito estado de conservação e

funcionamento, arcando, inclusive, com as despesas de substituições de lâmpadas e todos os dispositivos das instalações elétricas e hidráulicas;

3.2.11. A CESSIONÁRIA deve primar pela higiene nas áreas de preparação e manipulação dos alimentos, bem como pela manutenção da lanchonete, área de atendimento e cozinha, bem como manutenção e limpeza dos banheiros, devendo os mesmos estarem rigorosamente limpos.

3.2.12. Cumprir todas as exigências determinadas por órgãos/Entidades Fiscalizadoras da Saúde Pública no tocante às atividades desenvolvidas;

4. CROQUI





SETUR
SECRETARIA
MUNICIPAL DE TURISMO

SALA 04



SALA 05



SALA 06



Krawof.

KELLIN KRAVUTSCHKE RAMOS SILVA

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE TURISMO